

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMORINÓPOLIS

PROJETO DE REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

AMORINÓPOLIS, MAIO DE 2019

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

Este Projeto prevê a Reforma do Hospital Municipal de Amorinópolis é composto de Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Memória de Cálculo, Projeto Arquitetônico, Projeto Estrutural e Projeto Elétrico e demais anexos.

CONCEPÇÃO DO PROJETO

A obra de Reforma terá área total de 700 m². A Reforma do Hospital consiste nos serviços de substituição de todas esquadrias, substituição de piso, substituição de fiação elétrica, substituição de todo o telhado, luminárias e tomadas, pintura geral, construção de calçada frontal. O Hospital é para uso geral da comunidade de Amorinópolis e servirá para a melhoria da saúde pública.

DESCRIÇÃO

Generalidades.

O presente memorial descritivo descreve de um modo geral os trabalhos necessários a das obras de Reforma do Hospital Municipal que será utilizado pela comunidade de Amorinópolis composta, com Serviços Preliminares, Demolições e Retiradas, Mobilização e Desmobilização, Administração Local da Obra, Instalação de Canteiro, Revestimento, Pavimentação, Soleiras e Peitoris, Impermeabilizações e Tratamentos Cobertura, Esquadrias, Pintura, Instalações Elétricas, Louças e Metais, Diversos e Limpeza Final. Todos serviços deve ser executados dentro das normas técnicas vigentes.

Serviços Preliminares

Os Serviços preliminares consistirão na colocação de placa de identificação da obra , na locação do estacionamento , nos serviços de instalação de divisória provisória.

Placa da Obra

Será confeccionada em zinco nas dimensões 2,0 x 3,0 m e afixada em vigotas de madeira.

Locação da Obra:

Será rigorosamente locada, de acordo com a planta da situação, e níveis não foram definidos nos projetos de arquitetura, devido não haver alterações de níveis no prédio.

Divisória Provisória

Será executada em folha de Madeirit , caibros e ripões em locais apropriados para isolamento de parte da unidade hospitalar

Demolições e Retiradas

Consiste nos serviços de demolições e retiradas de esquadrias, fiação, portas, janelas e demolições.

Demolição de Alvenaria de elementos cerâmicos

Será feita manualmente com uso de ponteiros e talhadeiras 2.2- Retirada de esquadrias metálicas

Será feita manualmente com uso de ponteiros e talhadeiras

Demolição de camada de assentamento/contrapiso com uso de ponteiro Será feito manualmente com uso de ponteiros

Demolição de Piso em ladrilho com argamassa

Será feito manualmente com uso de talhadeiras , ponteiros e marretas. 2.5- Remoção de azulejo e substrato de aderência em argamassa

A remoção de azulejo se dará manualmente com uso de talhadeiras 2.6-

Retirada de batentes de madeiras

Será feita manualmente com uso de pé de cabras e alavancas. 2.7- Retirada de folha de porta de passagem ou janelas

As portas serão retiradas com uso de chave fenda e martelos. 2.8-Demolição de revestimento de argamassa

Será realizada através de ponteiros e talhadeiras e marretas. 2.9-Remoção de fiação elétrica

Será feita manualmente com uso de alicates e chaves fendas. 2.10-Remoção de aparelhos sanitários

Será feito manualmente com uso de talhadeiras e chaves.

Remoção de tomadas e interruptores elétricos

Será feito manualmente com uso de chaves fendas e alicates

Retirada de aparelhos de iluminação

Será retirado manualmente com uso de fendas e alicates

Carga manual e remoção de entulho

Todo o entulho será retirado com uso de pás, enxadas, carros de mão e caminhão basculante 6,0 m³.

Mobilização e Desmobilização

Consiste nos serviços de alocação de pessoal ,e equipamentos para inicio de obra e desmobilização no final da obra.

Administração Local da Obra

Consiste na alocação de pessoal para administração local da obra. Instalação de Canteiro e Barracão da Obra

Consiste na instalação de Barracão da Obra, Instalação Provisória de Água e Energia.

Alvenaria

Os serviços de Alvenaria serão : Alvenaria a cutelo para fechamento das bandeiras de portas e recomposição do muro frontal.

Alvenaria de tijolo cerâmico esp. = 9 cm.

Deverá ser usado tijolo cerâmico de 6 furos, assentado a cutelo com argamassa no traço 1:6:2, obedecendo ao marcado no projeto arquitetônico.

Deverão ser observados no assentamento das fiadas o nível, prumo e alinhamento, sendo aceitável uma camada de argamassa colante de 1,5 cm, contínuas em sua linha horizontal e contrafiadas na vertical.

Revestimento

Todas as paredes em alvenaria que tiverem o reboco retirado, serão chapiscadas e levarão revestimento ou em revestimento cerâmico paredes dos banheiros e cozinha ou em massa única (reboco liso) nas demais paredes.

Chapisco

Todas as paredes de alvenaria a cutelo, e superfícies de concreto armado, serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com areia grossa de 3 mm até 5 mm de diâmetro, com predominância de grãos de diâmetro de 5 mm.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a executar diariamente, de maneira a ser evitado o início do endurecimento da argamassa antes do seu emprego. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser limpas e molhadas antes da chapiscagem. Eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, funilagem) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A execução terá como diretriz, o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

Massa única para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8.

As paredes que não forem revestidas com lajota cerâmica, levarão reboco de argamassa de cimento, areia fina e vedalit no traço 1:2:8

As paredes antes do início do reboco devem estar concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas. A espessura do reboco deverá ter o máximo de 20 mm.

Os rebocos deverão apresentar acabamento perfeito, primorosamente alisado à desempenadeira de aço e esponjado, de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

Emboço

Todas as paredes dos banheiros até altura de 1,60 m, levarão emboço de argamassa de cimento, areia fina e vedalit no traço 1:6:vedalit.

Pavimentação

O piso da unidade hospitalar será todo em porcelanato exceto os banheiros que serão em lajota cerâmica sobre camada niveladora. A calçada de proteção será em concreto espessura de 7 cm com junta de dilatação em madeira..O piso do estacionamento será em bloco sextavado de concreto assentado sobre colchão de areia.

Contrapiso em concreto não estrutural e= 5 cm

Nas áreas indicada na memória de cálculo será executado um contrapiso com 5 cm de espessura em concreto magro com cimento , areia e seixo no traço 1:4:5.

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm .

Rodapé marmore de 7 cm de altura com placas tipo grês

Serão assentados em argamassa colante, após rasgo na parede, sem ressaltos.

Piso em concreto 20 Mpa preparo mecânico espessura 7 cm

Será executado em concreto 20 Mpa com acabamento esponjado.

Piso de Borracha pastilhado espessura 7 mm Assente com cola epóxi sobre camada niveladora, para assentamento na calçada da entra do hospital.

Piso tátil emborrachado(direcional e alerta) Será executado nas rampas de acesso com uso de cola epóxi.

Execução de passeio(calçada) em concreto (cimento/areia/seixo rolado) preparo mecânico, espessura 7 cm com junta de dilatação em madeira, incluso lançamento e adensamento.

Em todo o entorno da prédio será executada calçada de proteção em concreto simples traço 1:4:4 (cimento: areia: seixo), sobre aterro compactado nas dimensões indicadas em projeto.

Soleiras e Peitoris

Todas as janelas levarão peitoris em granito preto, onde houver desnível de piso será assentado soleira em granito.

Os peitoris serão em granito preto e= 3 cm , largura 22 cm com pingadeira de 1 cm para cada lado.

Cobertura

A cobertura do hospital sera em estrutura de madeira.

Cobertura em telha fibrocimento:

Será em telha de fibrocimento e= 5mm

Estrutura madeira – lavanderia e laboratorios

Será em perfil de madeira com dimensões compatíveis com o vãos e com as cargas que irá suportar com telha ceramica capa-bica.

A porta de acesso ao bloco será em vidro temperado e = 10 mm e as portas dos banheiros e enfermarias em madeira compensada lisa. As janelas da unidade

hospitalar serão em vidro temperado e = 8 mm.

15.1- Porta de compensado 0,70 x 2,10

As esquadrias deverão ser executadas em madeira tipo compensado de primeira qualidade e=3,5 cm e de acordo com o projeto.

Os custos de caixilhos e alizares deverão estar contidos neste item.

Os caixilhos das esquadrias de madeira serão do tipo aduela e alizar com dimensões mínimas de 7,50 x 1,00cm. As folhas terão couceiras com 10cm de largura e pinázios com 8cm de largura, sendo que o último pinázio terá 15cm de largura.

A madeira maciça a ser utilizada em sua confecção será seca, isenta de brocas, fendas ou outros defeitos que comprometam a sua resistência, não sendo aceitas, também, todas as peças que apresentarem sinais de empenamento.

Porta de compensado 0,90 x 2,10

A porta será executada nas dimensões 0,90 x 2,10 cm em madeira tipo compensada de primeira qualidade e= 3,5 cm. Os caixilhos serão em madeira de lei.

Porta de compensado 0,80 x 2,10

A porta será executada nas dimensões 0,80 x 2,10 cm em madeira tipo compensada de primeira qualidade e= 3,5 cm. Os caixilhos serão em madeira de lei.

As portas de blindex, devera ser executada nas dimensões exigida pelo projeto, vidro incolor e=10 mm com perfis de aço.

.Fechadura de embutir completa para portas externas, padrão de acabamento médio.

Todas as ferragens para as esquadrias, serão obrigatoriamente de latão cromado, **acabamento polido, de primeira qualidade, inteiramente nova e em perfeitas condições de funcionamento.**

As fechaduras das portas de madeira, **deverão ser sempre de cilindro e maçaneta tipo bola, de trinco reversível acionado pela maçaneta e pela chave com 02 (duas) voltas.** As chaves deverão ser fornecidas em duplicata.

As dobradiças serão de metal cromado do tipo reforçado, de 3 ½" x 3"

e serão no mínimo de 03 (três) unidades por folha.

Fechadura de embutir completa para porta de banheiro, padrão de acabamento popular.

As fechaduras das portas dos sanitários deverão ser do tipo “**Livre-Ocupado**”.

Os rebaixos ou encaixes terão a forma das ferragens não sendo toleradas folgas que exijam emendas, enchimento com taliscas de madeira e etc.

A localização das ferragens nas esquadrias será medida com precisão, de modo a serem evitadas discrepâncias de posição ou diferenças de nível perceptíveis à vista.

Vidro temperado incolor espessura 8 mm, fornecimento e instalação

A janelas serão em vidro temperado e = 8 mm com perfis de aço, nas dimensões constantes em projeto.

Jogo de ferragem para janela de correr em latão cromado-trilho, rodizio, trinco
Serão em latão cromado.

Vidro temperado incolor espessura 10 mm, fornecimento e instalação As portas de acesso serão em vidro incolor espessura 10 mm com perfis de aço.

Jogo de Ferragem cromada para porta de vidro temperado.

Serão em latão cromado

Portão de ferro com vara de ½” com requadro

O portão frontal será em perfil de ferro ½”, com requadro em chapa lisa.

15.12- Grade de ferro em barra chata 3/16”

Sobre a mureta do muro frontal, será executada grade de ferro com contorno em barra chata 3/16” e barras de ferro ½”.

Pintura

A pintura das paredes será em tinta acrílica em duas demãos após prévia aplicação de selador, as paredes internas serão em tinta acrílica após prévio emassamento e as portas terão acabamento em pintura esmalte sintético com tratamento em zarcão. O centro cirúrgico e sala de parto serão pintados com tinta epóxi após prévio emassamento com massa epóxi.

Normas Gerais:

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas.

Serão cuidadosamente limpas, e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Deverão ser evitadas escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Serão dadas quantas demãos forem necessárias para que toda a superfície pintada apresente, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fôsko, semi-fôsko e brilhante).

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos AF 06/2014..

As paredes do hospital serão pintadas em tinta acrílica em duas demãos.

Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casa AF 06/2014

Todas as paredes serão lixadas e receberão fundo selador acrílico.

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos- AF 06/2014

Todas as paredes exceto o centro cirúrgico e a sala de parto serão emassados com massa PVA em duas demãos.

Pintura esmalte fosco para madeira

As portas serão lixadas em pintadas em tinta esmalte, duas demãos.

Emassamento com massa epóxi, 2 demãos

- O centro cirúrgico e a sala de parto serão emassados com massa epóxi em duas demãos.

Aplicação e lixamento de massa látex em teto em duas demãos

Todos os tetos , exceto o centro cirúrgico e a sala de parto serão emassados com massa epóxi , após aplicação de selador.

Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto

Todos os tetos serão pintados com tinta PVA após prévio emassamento

Pintura epóxi em duas demãos

As paredes e teto do centro cirúrgico e sala de parto serão pintadas com tinta epóxi em duas demãos após prévio emassamento.

Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos.

NOTA: Se na segunda demão as pinturas não apresentarem recobrimento perfeito, deverá ser executada uma terceira demão e tantas quantas forem necessárias para seu perfeito acabamento.

Aparelhos, louças e metais

Todas as louças e metais serão, substituídos.

Lavatório de louça

Serão em louças de excelente qualidade, deverão ser fixadas com bucha e parafuso metálico próprios.

Vaso sanitário sifonado c/ caixa acoplada Será de louça, padrão DECA, ou similar.

Porta papel em metal cromado Será em metal cromado, sem tampa.

Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha Será fabricado conforme a ABNT

Torneira cromada de mesa

Torneira em metal cromado ½" fabricado conforme ABNT

Diversos

O serviços diversos consistem na execução de corrimão na rampa de entrada, barra para deficiente nos wcs, plantio de grama e bancadas em granito.

Corrimão em tubo galvanizado 2 ½"

Nas rampas, será assentado corrimão em tubo galvanizado 2 ½".

Forro em placas de gesso

Serão fixados sobre estrutura de madeira e fixados com arame recozido.

Locação mensal de andaime metálico

Serão utilizados nas pintura de teto e paredes.

Limpeza final

A obra será entregue perfeitamente limpa e todas as instalações serão testadas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Todos os empreiteiros deverão por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra

Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra

Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada antecipadamente a Prefeitura, através de ofício para que sejam tomadas as medidas cabíveis.

Amorinópolis 07 de maio de 2019.

Elismar Martins Lourenço
CREA: 1018287132AP-GO